



PÄÄSTEAMET

Kivila tn 3 korteriühistu
kivila3@mail.ru

24.04.2026 nr 7.2-2.1/2834-1

Sunniraha tasumise teavitus

Päästeamet teostas haldusmenetluse nr 7.2-5.2/2824-1 ja 7.2-5.2/2824-2 raames dokumentaalset järelkontrolli Tallinn, Kivila tn 3 korteriühistule antud ettekirjutuses nr 7.2-6.2/2161 sisalduva ettekirjutuse punktide nr 1,2,7,8,9 täitmise üle. Järelkontrolli raames selgus, et ettekirjutuse punkt 8 on täidetud ja punktid 1,2,7,9 on määratud tähtjaks täitmata (tõendusmaterjal nende punktide täitmise kohta ei ole Päästeametile laekunud):

*Ettekirjutusega nr 1 kohustati adressaati tagada 1.korruse liftide halli ja selle ees oleva koridori kehtiva ehitusprojektiga ettenähtud eraldamine, st paigaldada tagasi liftide halli ja koridori eraldav ning sealt omavoliliselt eemaldatud uks. Ettekirjutuse nr 1 täitmise tähtaeg saabus 31.12.2019 ja sellega kaasnes sunniraha hoiatus summas- **1000,00 (üks tuhat) eurot.***

*Ettekirjutusega nr 2 kohustati adressaati tagada hoonesse paigaldatud suitsu- ja soojuse eemaldamise seadmestiku (suitsueemaldussüsteemi) hooldustoimingud ning kajastada need vastavalt kehtivatele nõuetele. Ettekirjutuse nr 2 täitmise tähtaeg saabus 01.01.2020 ja sellega kaasnes sunniraha hoiatus summas- **1500,00 (üks tuhat viissada) eurot.***

*Ettekirjutusega nr 7 kohustati adressaati varustada hoone korrustel asuvad ja tähistamata evakuatsioonipääsu uksed nõuetekohase evakuatsioonimärgistusega. Ettekirjutuse nr 7 täitmise tähtaeg saabus 01.01.2020 ja sellega kaasnes sunniraha hoiatus summas- **1000,00 (üks tuhat) eurot.***

*Ettekirjutusega nr 9 kohustati adressaati tagada hoones nõuetekohaste tuletõkkeseksioonide moodustamine. Ettekirjutuse nr 9 täitmise tähtaeg saabus 01.01.2024 ja sellega kaasnes sunniraha hoiatus summas- **3200,00 (kolm tuhat kakssada) eurot.***

Ettekirjutuse tõendusmaterjali edastamata jätmisel, loetakse ettekirjutus mitte täidetuks ning rakendub sunniraha vastavalt ettekirjutuses märgitud sunniraha hoiatusele.

Asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 2 kohaselt rakendatakse sunnivahendit, kui haldusorgani ettekirjutus jäetakse hoiatuses märgitud tähtjaks täitmata.

Sunniraha on hoiatuses kindlaksmääratud summa, mille peab adressaat tasuma, kui ta sunniraha hoiatusega ettekirjutusega pandud kohustust tähtaja jooksul ei täida. Sunnivahendit on lubatud rakendada, kui adressaadile on tehtud teatavaks ettekirjutus ja sunniraha hoiatus, mis kehtivad. Ettekirjutusi ei ole vaidlustatud ning ettekirjutused on kehtivad.

Sunniraha on oma olemuselt preventiivse iseloomuga mõjutusvahend, seega ei ole Päästeameti Põhja päästkeskuse eesmärgiks iseenesest sunniraha rakendamine. Sunnirahaga soovitakse saavutada olukord, et isik täidaks oma seadusjärgse kohustuse, käesoleval juhul konkreetselt, et ta täidaks talle antud ettekirjutused ja tagaks sellega ohutuse.

Adressaat ei ole kasutanud võimalust taotleda enne ettekirjutuste täitmise tähtaja saabumist ettekirjutuste täitmise tähtaegade pikendust. Haldusmenetluse seaduse § 61 lg 2 kohaselt kehtib haldusakt kuni kohustuse täitmiseni.

Päästeameti Põhja päästkeskus otsustas rakendada ettekirjutustes ettenähtud sunniraha:

- ettekirjutuses nr 7.2-6.2/2161 sisalduva ettekirjutusega nr 1 kaasnenud sunniraha rakendatakse määras **-1000 (üks tuhat) eurot**.
- ettekirjutuses nr 7.2-6.2/2161 sisalduva ettekirjutusega nr 2 kaasnenud sunniraha rakendatakse määras **-500 (viissada) eurot**.
- ettekirjutuses nr 7.2-6.2/2161 sisalduva ettekirjutusega nr 7 kaasnenud sunniraha rakendatakse määras **-1000 (üks tuhat) eurot**.
- ettekirjutuses nr 7.2-6.2/2161 sisalduva ettekirjutusega nr 9 kaasnenud sunniraha rakendatakse määras **-3200 (kolm tuhat kakssada) eurot**.

Informeerime Kivila tn 3 korteriühistut, et eelpool toodud ettekirjutusega kaasnenud sunniraha hoiatuses märgitud summa 5700 (viis tuhat seitsesada) eurot saab tasuda:

SEB Pank Rahandusministeeriumi arveldusarvele EE891010220034796011;
Swedbank Rahandusministeeriumi arveldusarvele EE932200221023778606;
LHV Pank Rahandusministeeriumi arveldusarvele EE777700771003813400;
Luminor Bank Rahandusministeeriumi arveldusarvele EE70170001700157719.

Maksekorraldusel on viitenumbriks **10265700005622** ja selgituseks: **ettekirjutuse nr 7.2-6.2/2161, p 1,2,7,9**.

Riigikassasiseste maksete korral kasutada e-riigikassa kontot: Saaja: **Siseministerium**, E-riigikassa konto **2800082365** ja lühiviitenumbrit **10265**.

Teil on võimalus tasuda sunniraha vabatahtlikult **10 kalendripäeva jooksul** teavituse kättesaamise hetkest **või esitada tõendusmaterjal punktide täitmise kohta**. Sunniraha mittetasumise korral edastatakse avaldus sunniraha sissenõudmiseks kohtutäiturile. Sellisel juhul lisandub sunnirahale kohtutäituri tasu.

Sunniraha tasumine ei vabasta ettekirjutuse täitmisest ja sunniraha võib rakendada korduvalt.

Uus eeldatav järelkontrolli aeg on **01.01.2028**.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Anna Renžina
inspektor
Põhja päästkeskus

Anna Renžina
+372 53607604
anna.renzina@paasteamet.ee